

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
DE GRAND-SAULT**

**GRAND FALLS PLANNING ADVISORY
COMMITTEE**

RÉUNION DU 29 JUILLET, 2020

MEETING OF JULY 29, 2020

19 HEURES

7 P.M.

PRÉSENCES

Membres du comité : Employés :
Renaud Ouellette Eric Gagnon
Jocelyn Themens Sophie Marceau
Guy Cyr
Rachel Dionne

Membres du public : Absence(s) :
Lise Ouellette

ATTENDANCE

Committee members: Employees:
Renaud Ouellette Eric Gagnon
Jocelyn Themens Sophie Marceau
Guy Cyr
Rachel Dionne

Members of the public: Absence:
Lise Ouellette

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Le président, Renaud Ouellette, souhaite la bienvenue à tous et appelle la réunion à l'ordre à 19h00.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

J. Themens / R. Dionne, l'adoption de l'ordre du jour.

Adopté

DIVULGATION DE CONFLITS D'INTÉRÊT

Aucun.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE

J. Themens / G. Cyr, l'adoption du procès-verbal de la réunion précédente avec une correction au vote dans le dossier à Brian Mulherin. L'abstention sera enlevée car elle n'a

OPENING OF THE MEETING

The president, Renaud Ouellette, welcomes everyone and calls the meeting to order at 7:00 P.M.

ADOPTION OF AGENDA

J. Themens / R. Dionne, the adoption of the agenda.

Carried

CONFLICTS OF INTEREST

None.

ADOPTION OF THE MINUTES FROM THE PREVIOUS MEETING

J. Themens / G. Cyr, the adoption of the minutes from the previous meeting with a correction to the vote in Brian Mulherin's file. The abstention will be removed as it was not

pas été dit ou confirmée durant le vote à l'orale alors il s'agit automatiquement d'un vote pour le projet.

said or confirmed during the oral vote, so it is automatically a vote for the project.

Adopté

Carried

Item 1 : Dérogation – 121 rue Ouellette – NID 65221004

Item 1: Variance – 121 Ouellette Street – PID 65221004

Eric présente au CCU le dossier à 654997 NB Inc./McClure Toyota, une demande de dérogation de 5m sur l'emplacement de l'enseigne proposée.

Eric presents to the PAC the details in 654997 NB Inc./McClure Toyota's file, a variance request of 5m on the location of the proposed sign.

Recommandations du personnel :

Staff recommendations:

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.

G. Cyr / R. Dionne, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour permettre que l'enseigne Pétro Canada soit implantée à une distance de 95m au lieu de 100 m de l'autre enseigne existante.

G. Cyr / R. Dionne, that the PAC unanimously accepts the variance request to allow that the Petro Canada sign be located at a distance of 95m instead of 100m from the other existing sign.

Adopté

Carried

Item 2 : Dérogation – 493 rue Main – NID 65221582

Item 2: Variance – 493 Main Street – PID 65221582

Eric présente au CCU le dossier à Jeannot et Annie Bernier, une demande de dérogation pour aménager une piscine avec une section de clôture qui serait à huit (8) pieds de hauteur.

Eric presents to the PAC the details in Jeannot & Annie Bernier's file, a variance request to put in a pool with a section of the fence being eight (8) feet in high.

Recommandations du personnel :

Staff recommendations:

Le personnel du Service d'utilisation des terres recommande au Comité consultatif d'urbanisme d'accorder la dérogation telle que présentée.

The staff of the Land Use Planning Service recommends to the PAC that the variance be granted as presented.

J. Themens / G. Cyr, que le CCU accepte à l'unanimité la demande de dérogation pour permettre qu'une partie de la clôture soit à une

J. Themens / G. Cyr, accepts unanimously the variance request to allow part of the fence to be at a height of 2.44 meters instead of 2 meters

hauteur de 2.44 mètres au lieu de 2 mètres telle que prescrit dans l'arrêté de zonage de Grand-Sault.

as prescribed in the Grand Falls Zoning By-law.

Adopté

Carried

RAPPORTS MENSUELS DE LOTISSEMENT ET DE CONSTRUCTION

MONTHLY SUBDIVISION AND CONSTRUCTION REPORTS

Au mois de juin 2020, aucun plan ni document traité et 44 permis de construction ont été émis pour une somme des coûts estimés de 331,442.00\$.

In June 2020, no plan or document was treated, and 44 building permits were issued for an estimated cost of \$331,442.00.

**Cumulatif des coûts : 2,557,554.00\$
Somme des frais de permis : 305.00 \$**

**Cumulative of costs: \$2,557,554.00
Monthly permit fee: \$305.00**

R. Dionne / J. Themens, que les rapports de lotissement et de construction soient tablés.

R. Dionne / J. Themens, that the subdivision and construction reports be approved.

Adopté

Carried

AUTRES

OTHER

Les membres discutent d'adresser le conseil municipal par écrit afin d'améliorer la situation des enseignes sur des poteaux de bois en faisant une suggestion de regarder les options pour investir dans l'installation des enseignes pylônes (plus attrayant) sur leurs propriétés dans les points d'entrée de la municipalité et louer des espaces (revenu à long terme).

Members discuss addressing Town Council in writing to improve the situation of signs on wooden poles by making a suggestion to look at options to invest in the installation of Pylon signs (more appealing) on their properties in the entry points of the municipality and to rent spaces (long term income).

AJOURNEMENT

ADJOURNMENT

G. Cyr propose la clôture de la réunion à 20h00.

The adjournment is moved by G. Cyr at 8:00 p.m.

Renaud Ouellette
Président du CCU / PAC President

Eric Gagnon
Agent d'urbanisme municipal /Municipal Planning Officer